

REGULATIV

for

Midtfyns Vandforsyning



Indholdsfortegnelse

1. Indledende bestemmelser	4
1.1 Regulativ for Midtfyns Vandforsyning A.m.b.A.	4
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	4
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	4
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	4
1.1.5 Installationsarbejder	4
1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere	4
1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger	4
1.1.8 Morarenter	4
1.1.9 Vandafgift	5
1.1.10 Vandselskaber	5
1.1.11 Ejer og bruger	5
1.1.12 Leje- eller andelsbolig	5
1.1.13 Ejerens underretning af brugere	5
1.2 Definitioner	5
2. Vandforsyningsens styrelse	7
2.1 Oplysninger om vandforsyningen	7
2.2 Afgørelser	7
2.3 Takstblad	7
2.4 Medlemskab	7
3. Ret til forsyning med vand	8
3.1 Ret til forsyning med vand	8
3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder	8
3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	8
3.4 Reserveforsyning	9
3.5 Trykstød	9
3.6 Udstykning, byggemodning m.v.	9
4. Forsyningsledninger	9
4.1 Anlæg af forsyningsledninger	9
4.2 Tinglysning	9
5. Stik- og jordledninger	9
5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stik- og jordledninger	9
5.2 Stik- og jordledning til ejendomme	10
5.3 Udstykning og omlægning	10
5.4 Ubenyttet ejendom	10
5.5 Brug af stophaner	10
5.6 Fejl på stikledninger og stophaner	10
6. Opretholdelse af tryk og forsyning	11
6.1 Vandtryk	11
6.2 Aflukning	11
6.3 Varsling af forbrugere	11
6.4 Ulemper	11
6.5 Indskrænkning af vandforbruget	11
7. Vandforsyning til brandslukning	12
7.1 Etablering og vedligeholdelse	12
7.2 Flytning af forsyningsledning	12
7.3 Brug af brandhaner	12
7.4 Oplysning om brandvand	12

8. Vandinstallationer	12
8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	12
8.1.1 Grundejeren	12
8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring	12
8.1.3 Vandinstallationer	13
8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	13
8.1.5 Fejl på vandinstallationer	13
8.1.6 Forsvarlig funktion	14
8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer	14
8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning	14
8.1.9 Aktuel fare for forurening	14
8.2 Andre vandinstallationer i bygninger	14
8.2.1 Trykforøgeranlæg	14
8.2.2 Brandtekniske installationer	14
8.3 Vandinstallationer m.v. i jord	15
8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning	15
8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning	15
8.3.3 Målerbrønde	15
9. Afregningsmålere	15
9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug	15
9.2 Afregning af samlet vandforbrug	15
9.3 Placering af afregningsmåler	16
9.4 Vandforsyningens ejendom	16
9.5 Aflæsning	16
9.6 Vedligeholdelse og udskiftning	16
9.7 Størrelse og type	16
9.8 Ændring af vandforbruget	16
9.9 Ejerens ansvar	17
9.10 Utætheder eller fejl	17
9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere	17
9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning	17
9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	17
9.14 Måleteknisk kontrol	17
9.15 Kontrol af afregningsmåleren	17
9.16 Selvaflæsning	18
9.16.1 Fjerneaflæsning	18
9.17 Tilsyn med afregningsmålere	18
10. Vandspild	19
10.1 Benyttelse og spild af vand	19
10.2 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	19
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	19
11.1 Det kommunale tilsyn	19
11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	19
11.3 Oplysninger om vandforbrug	19
11.4 Kontrol af vandforsyningens målere	19
11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	20
12. Anlægsbidrag	20
12.1 Anlægsbidrag	20
12.1.1 Stik- og jordledning m.v. (standardinstallation)	20
12.2 Betaling af anlægsbidrag	20

12.3 Forsyningsledningsnettets alder	21
12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning	21
12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning	21
12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	21
12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	21
12.8 Ændrede forudsætninger for et fastsat og betalt anlægsbidrag	21
12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	22
13. Driftsbidrag	22
13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	22
13.2 Fast afgift til ejendomme uden forbrug	22
13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug	22
13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer	22
13.5 Eftergivelse af driftsbidrag og statsafgift ved brud	22
13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug	23
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag	23
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	23
14.1.1 Betaling af anlægsbidrag	23
14.1.2 Betaling af driftsbidrag	23
14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand	24
14.1.4 Meddelelse ved ejerskifte	24
14.1.5 Meddelelse ved adresseændringer	24
14.1.6 Åbning ved ejerskifte	25
14.2 Driftsbidrag for udlejningsejendomme, der ikke er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	25
14.2.1 Aftale om direkte afregning af driftsbidrag med lejer	25
14.2.2 Specificeret opkrævning	25
14.2.3 Ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	25
14.2.4 Fraflytning	25
14.2.5 Meddelelse om ny lejer	26
14.3 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	26
14.3.1 Individuel afregning af driftsbidrag	26
14.3.2 Specificeret opkrævning	26
14.3.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	26
14.3.4 Fraflytning	26
14.3.5 Meddelelse om ny bruger	26
14.3.6 Åbne for vandet til ny bruger	27
14.3.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	27
14.4 Anlægs- og driftsbidrag ved overtagelse af vandforsyningsvirksomheder	27
15. Klage m.v.	27
16. Straf	27
16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	28
16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	28
16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere	29
17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse	29

1. Indledende bestemmelser

1.1 Regulativ for Midtfyns Vandforsyning A.m.b.A.

Dette regulativ er udfærdiget af Midtfyns Vandforsyning A.m.b.A.

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune. Regulativet udleveres vederlagsfrit på vandforsyningsens kontor, og er ligeledes tilgængeligt på vandforsyningsens hjemmeside: www.midtfynsvand.dk.

Alle nævnte lovbekendtgørelser er de til enhver tid gældende lovgivninger for områderne.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 37 i bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 52c, stk. 4.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 som autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling med senere ændringer.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

1.1.9 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 13 af 9. januar 2023 (vandafgiftsloven).

1.1.10 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

1.1.11 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningsloven § 19.

1.1.12 Leje- eller andelsbolig

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.13 Ejers underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

1.2 Definitioner

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i dette regulativ, herunder vandforsyningens anlæg.

Administrationsgebyr: Beløb, som vandforsyningen tager for en særlig tjenesteydelse. Administrationsgebyrer skal være begrundet i regulativet, godkendt af kommunalbestyrelsen og være opført i det gældende takstblad.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsynings ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: Det område, hvor vandforsyningen må tilslutte ejendomme ifølge den kommunale vandforsyningsplan. Det naturlige forsyningsområde er den del af forsyningsområdet, hvor vandforsyningen har fremført ledninger. Området kan også indeholde ejendomme, hvor afstanden til ledningsnettet er så kort, eller hvor der er så mange ejendomme om at dele udgifterne, at etablering af forsyningsledning vil være en fornuftig disposition.

Gebyr efter renteloven: Lukkegebyrer og rykkergebyrer der følger af lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven) § 9a og 9b. Gebyret skal være forklaret i regulativet og være opført i det gældende takstblad.

Hovedanlæg: Vandforsynings vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsynings råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel eller fra stophanen, hvis denne er placeret inden for skel i målerbrønden. Jordledningen til og med afregningsmåler vedligeholdes af vandforsyningen. Eventuel jordledning efter vandmåler er en del af ejendommens vandinstallationer.

Målerbrønd: Installationsbrønd til ejendommens afregningsmåler.

Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for forsyningsvirksomheden Midtfyns Vandforsyning, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med.

Vandforsyningsanlæg: Anlæg til indvinding af vand, iltning og rensning af vandet og udpumpning til forbrug.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen efter vandmåler og afspærringsventil. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indvinding af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

2. Vandforsyningens styrelse

2.1 Oplysninger om vandforsyningen

Vandforsyningen er et andelsselskab med begrænset ansvar (A.m.b.A.), der blev stiftet 25. april 1893 hvis navn er Midtfyns Vandforsyning A.m.b.A. Andelsselskabet er 100 % ejet af andelshavere.

Vandforsyningens CVR-nummer er: 53 85 74 18.

Vandforsyningens daglige ledelse varetages af direktøren, som er ansat af bestyrelsen, som består af 7 bestyrelsesmedlemmer.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægter.

Vandforsyningen leverer drikkevand til en stor del af Faaborg-Midtfyn kommune samt til enkelte ejendomme i henholdsvis det sydlige Odense og det nordlige Svendborg.

Forbrugerne kan få yderligere oplysninger på vandforsyningens hjemmeside: www.midtfynsvand.dk.

2.2 Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen. Afgørelser, som er henlagt til kommunalbestyrelsen, træffes af kommunalbestyrelsen.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad.

Takstbladet udleveres vederlagsfrit på vandforsyningens kontor, og er ligeledes tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

2.4 Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

3. Ret til forsyning med vand

Vandforsyningsens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Kommunalbestyrelsen kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes vandforsyningsanlægget. For sløjfning af vandforsyningsboringer og -brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

I forbindelse med indlæggelsen af vand kan vandforsyningen betinge sig en deklaration, tinglyst pantstiftende, på ejendommen, til sikkerhed for betaling af anlægs- og driftsbidrag.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.5.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI-retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningsens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.4 Reserveforsyning

Forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, herunder regnvandsanlæg, er ikke tilladt.

En ejendoms eget vandforsyningsanlæg må ikke tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.6 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

4. Forsyningsledninger

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

5. Stik- og jordledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stik- og jordledninger

Stik- og jordledninger ind til vandmåler inkl. eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af og vedligeholdes af vandforsyningen. Alt arbejde med disse ledninger skal udføres af vandforsyningen jf. bestemmelserne i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen, skal ejer betale bidrag til stik- og jordledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Jordledninger efter vandmåler inkl. eventuelle afspærringsanordninger, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8. Alt arbejde med stik- og jordledninger efter vandmåler skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

5.2 Stik- og jordledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stik- og jordledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stik- og jordledning til hver ejendom. På en ejendom med klynge-, rækkehuse eller lejligheder i flere lag på et eller flere matrikelnumre kan der anlægges én stik- og jordledning til hver enhed. Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stik- og jordledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stik- og jordledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stik- og jordledning. Vilklarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stik- og jordledning fremføres over privat grund, kan retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

5.3 Udstykning og omlægning

Vandforsyningen kan omlægge en stik- og jordledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.7 og 12.8. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stik- og jordledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Brug af stophaner

Stophaner må kun åbnes og lukkes af vandforsyningen.

5.6 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugere/lejere af en ejendom skal straks meddele indtrufne eller formodede fejl til ejeren.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

6.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.2.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller brugere et rimeligt varsel via SMS-/emailbesked jf. 6.3, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Varsling af forbrugere

Varsling og information til forbrugere i forbindelse med ledningsarbejder og forurening meddeles via vandforsyningens varslingsystem, som udsender varslings via SMS-/emailbesked.

Varslingssystemet sender til de offentligt kendte mobilnumre, som teleselskabet har registreret på forbrugeradressen.

Forbrugere med hemmeligt mobilnummer opfordres til at tilmelde sig vandforsyningens varslingsystem på forsyningens hjemmeside www.midtfynsvand.dk.

6.4 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen af vand og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet (enhver forurening), er vandforsyningen, uanset om dette måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugerens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist grov uagtsomhed.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.5 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

7. Vandforsyning til brandslukning

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Beredskab Fyn skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, som er placeret efter vandmåler, herunder eventuelle jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

Hvor ejeren af en grund og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.11, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15 angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

Det er ejeres ansvar at sørge for, at vandinstallationer kan tåle udskiftning af vandmåler. Installationen efter vandmåleren skal være aflastet. Som udgangspunkt, skal ejer selv betale for de skader, der opstår i forbindelse med udskiftningen af vandmåleren, når skaden opstår i vandinstallationer, som er placeret efter vandmåler, f.eks. på grund af skøre/rustne vandrør.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende

tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer til og med vandmåler, skal udføres af vandforsyningen eller af vandforsyningens dertil bemyndigede personer.

Arbejder med vandinstallationer efter vandmåler, skal udføres af autoriserede VVS-installatører. Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om simple arbejder på el-, VVS- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 Norm for vandinstallationer (Vandnormen) og til DS/EN 1717 – sikring mod forurening af drikkevand (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand. Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal være mærket med dråbeordningens logo "Godkendt drikkevand" og desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.



8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning efter måler, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i nødvendigt omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse. Vandforsyningen kan anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde på ejers bekostning.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9 Aktuell fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de nødvendige foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuell fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom på ejers bekostning, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de nødvendige foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuell fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen foretager genåbning på ejers bekostning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg

Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og

forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 Norm for vandinstallationer (Vandnormen) og til DS/EN 1717 – sikring mod forurening af drikkevand (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.2.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen efter vandmåler, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Vandforsyningen kan i særlige tilfælde af hensyn til installation, aflæsning og vedligeholdelse af vandmålerne kræve etablering af målerbrønd for ejerens bekostning, jf. 9.3.

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Dæksel må ikke overdækkes og skal være frit tilgængeligt samt placeret mindst i niveau med terræn.

Målerbrønde etableres af og vedligeholdes af vandforsyningen.

Målerbrønde etableres på ejers bekostning.

Hvis ejer ønsker at få nedlagt sin målerbrønd, så vandmåleren flyttes ind i ejendommen, skal dette godkendes af vandforsyningen. Arbejdet udføres af vandforsyningen på ejers bekostning.

9. Afregningsmålere

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen, jf. også punkt 9.3 om målerbrønde. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af vandforsyningens dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let tilgængelig for aflæsning og udskiftning, jf. DS 439 Norm for vandinstallationer, punkt 3.2.5.

Kommunalbestyrelsen kan godkende, at i tilfælde hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning og på ejers bekostning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til eventuel fjernaflæsning.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning af vandforsyningens personale eller af vandforsyningens dertil bemyndigede personer.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere, jf. 9.17. Vandforsyningen har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere, jf. 9.17.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

Ejer kan tilvælge en afregningsmåler med pulsudgang eller M-Bus udgang. Meromkostninger hertil sker på ejers bekostning.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejerens ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold efter 14.3.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Hvis andre end vandforsyningens bemyndigede personale foretager indgreb m.v. i afregningsmålere, kan vandforsyningen ansætte et skønnet merforbrug.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.

9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug efter 14.3, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om måleteknisk kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Ejeren/brugeren skal foretage årlig selvaflæsning af afregningsmåleren den 1. november. Tallene indberettes via vandforsyningens hjemmeside eller ved direkte henvendelse til vandforsyningen. Vandforsyningen kan udsende aflæsningskort, som hjælp hertil.

Storforbrugere, med et forbrug på over 1.500 m³ pr. år, kan af vandforsyningen blive pålagt at foretage selvaflæsning oftere.

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag. På grund af ekstra administration ved overskridelse af frist for indberetning kan vandforsyningen opkræve et gebyr for manglende selvaflæsning.

Vandforsyningen kan forsøge at sende påmindelse om aflæsning på email/SMS. Herefter kan vandforsyningen forsøge at foretage kontrolaflæsning af afregningsmåleren. Her opkræves et aflæsningsgebyr.

Efterkommer en ejer/bruger ikke vandforsyningens påmindelse om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers/brugers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for forgæves tilsyn med afregningsmåler.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10. Vandspild

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de nødvendige foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om nødvendigt skaffe sådan adgang jf. 11.1 andet afsnit.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af vandforsyningens målere

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside.

12. Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag samt stik- og jordledning mv. (standardinstallation) og eventuelt et bidrag til etablering af målerbrønd. Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Anlægsbidraget afhænger af stikledningens dimension, og dermed af den vandmængde forbrugerne kan aftappe.

I forbindelse med den bidragsbestemmende dimension, anvendes vandnormens bestemmelse til fastlæggelse af maksimumforbruget Q_s . Der skal herefter betales bidrag for den dimension, der skal til, for at klare forsyningen ved en vandhastighed på 0,8 m/sek. Der betales dog mindst for en 32 mm stikledning.

Anlægsbidrag for række-, klyngehuse og etagebyggeri beregnes efter følgende retningslinjer. Første selvstændige beboelse på ejendommen betaler fuldt anlægsbidrag, efterfølgende beboelser betaler 80% af fuldt anlægsbidrag.

For erhvervs- og industrijendomme, vil der normalt kun blive etableret 1 stik pr. ejendom.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende takstblad. Anlægsbidrag, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

12.1.1 Stik- og jordledning m.v. (standardinstallation)

Stik- og jordledning leveres og monteres af vandforsyningen. Der betales et standardinstallationsbidrag for dette. Bidraget er ekskl. materialer til stik- og jordledning samt gravearbejde.

Ejer er frit stillet med hensyn til valg af entreprenør til dette gravearbejde. Vælges vandforsyningen til dette arbejde, vil arbejdet blive udført efter regning.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.8.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på vandforsyningens forlangende forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler stikledningsbidrag. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændrede forudsætninger for et fastsat og betalt anlægsbidrag

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af ændret vandforbrug på ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved ændring af en ejendoms grundlag for vandforsyning jf. 5.2.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På forlangende skal ejeren meddele vandforsyningen, hvorvidt det medfører et højere vandforbrug.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13. Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner fritages for betaling.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidraget er inddelt i 3 takstgrupper afhængig af det årlige vandforbrug pr. afregningsmåler:

- Medlemsform 1: forbrug under 1.500 m³ pr. år
- Medlemsform 2: forbrug mellem 1.500 – 10.000 m³ pr. år
- Medlemsform 3: forbrug over 10.000 m³ pr. år

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

13.2 Fast afgift til ejendomme uden forbrug

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke er noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag. Dette gælder også, når der er foretaget lukning af stikledningsventil.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast afgift, og at bidraget pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af driftsbidrag og statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom ansøge vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Ansøgningen skal være skriftlig og begrundet samt vedlagt underskrevet dokumentation fra autoriseret VVS-installatør.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag og statsafgift for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter dialog med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Der opkræves aconto betalinger. Én gang om året udarbejdes der en årsopgørelse på baggrund af den årlige aflæsning af vandmålerne, som finder sted 1. november. Årsopgørelsen udsendes sammen med aconto opkrævningen af årets 1. kvartal.

Opkrævningerne kan udsendes elektronisk som EAN-faktura. Der opkræves et EAN-gebyr for dette.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en grund og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Vandforsyningen kan sende rykker med ny betalingsfrist på mindst 5 arbejdsdage. Der kan opkræves rykkergebyr for dette. Betales driftsbidraget ikke inden for betalingsfristen i rykkeren, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning betales et lukkegebyr iht. lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven) § 9a og for genåbning betales et genåbningsgebyr. Ligeledes kan vandforsyningen tilskrive morarente ved forsinket betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen sende erindringsmeddelelse med ny betalingsfrist. Der opkræves rykkergebyr for dette. Ligeledes kan vandforsyningen tilskrive morarente ved forsinket betaling.

Betales driftsbidraget ikke inden for betalingsfristen i erindringsmeddelelsen, kan vandforsyningen sende lukkevarsel med ny betalingsfrist på mindst 5 arbejdsdage. Der opkræves rykkergebyr for dette. Betales driftsbidraget ikke inden for betalingsfristen i lukkevarslet, kan vandforsyningen lukke for vandet uden yderligere varsel.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning betales et lukkegebyr efter rentelovens § 9a og for genåbning betales et genåbningsgebyr.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder genåbningsgebyr tillige med morarenter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Ved betaling på forbrugeradressen i forbindelse med lukning, hvor lukningen afværges af forbruger, opkræves et lukkegebyr.

Ved genåbning uden for normal arbejdstid kan vandforsyningen opkræve et forhøjet genåbningsgebyr.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1 og 14.1.2.

14.1.4 Meddelelse ved ejerskifte

Ejendommens tidligere ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny ejers overtagelse af ejendommen jf. vandforsyningens hjemmeside www.midtfynsvand.dk. Der opkræves flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse ved ejerskifte.

Ved manglende (dvs. forsinket eller mangelfuld) underretning hæfter ejendommens tidligere ejer for enhedens driftsbidrag, og der opkræves forhøjet flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse ved ejerskifte.

14.1.5 Meddelelse ved adresseændringer

Ejendommens ejer skal meddele vandforsyningen adresseændringer, herunder faktureringsadresse samt eventuelt adresse på ejendomsadministrator.

14.1.6 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et genåbningsgebyr.

14.2 Driftsbidrag for udlejningsejendomme, der ikke er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Aftale om direkte afregning af driftsbidrag med lejer

I lejemål, med selvstændig vandledning med stophane, hvor der er opsat afregningsmåler, kan vandforsyningen indgå aftale med ejendommens ejer om direkte afregning af driftsbidrag hos lejer.

Vandforsyningen kan til enhver tid opsige aftalen, herunder ved misligholdelse af betaling.

Den direkte afregning af driftsbidrag med lejer er en særlig administrativ serviceydelse, som vandforsyningen kan opkræve et aftalegebyr for.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen sende erindringsmeddelelse til lejer med ny betalingsfrist. Der opkræves rykkergebyr for dette. Ligeledes kan vandforsyningen tilskrive morarente ved forsinket betaling.

Betales driftsbidraget ikke inden for betalingsfristen i erindringsmeddelelsen, kan vandforsyningen sende lukkevarsel, med kopi til ejer, med ny betalingsfrist på mindst 5 arbejdsdage. Der opkræves rykkergebyr for dette. Betales driftsbidraget ikke inden for betalingsfristen i lukkevarslet, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Der gælder tilsvarende bestemmelse for lukning og genåbning som anført i 14.1.2.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Ejer hæfter altid for driftsbidrag og gebyrer ved udlejningsejendomme med undtagelse af bestemmelserne anført i 14.3. Dette inkluderer driftsbidrag og gebyrer, som ikke er blevet betalt af lejer.

14.2.4 Fraflytning

Ejendommens ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om en lejers fraflytning af en enhed med angivelse af fraflytningsdato og måleraflæsning.

Slutopgørelse sendes til og afregnes med ejer. Der opkræves flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

Ved manglende (dvs. forsinket eller mangelfuld) underretning opkræves der forhøjet flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse.

14.2.5 Meddelelse om ny lejer

Ejendommens ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny lejers overtagelse af en enhed jf. vandforsyningens hjemmeside www.midtfynsvand.dk.

Ved manglende (dvs. forsinket eller mangelfuld) underretning kan der opkræves et forhøjet flyttegebyr.

14.3 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.3.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Overgang til den individuelle afregning af driftsbidrag med lejer er en særlig administrativ serviceydelse, som vandforsyningen kan opkræve et aftalegebyr for.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

Der gælder tilsvarende bestemmelser for betaling af driftsbidrag som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

14.3.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgifterne.

14.3.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.3.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.3.4 Fraflytning

Ejendommens ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om en brugers fraflytning af en enhed jf. vandforsyningens hjemmeside www.midtfynsvand.dk.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

Der opkræves flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse.

Ved manglende (dvs. forsinket eller mangelfuld) underretning opkræves der forhøjet flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse.

14.3.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed jf. vandforsyningens hjemmeside www.midtfynsvand.dk.

Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

Ved manglende (dvs. forsinket eller mangelfuld) underretning kan der opkræves et forhøjet flyttegebyr.

14.3.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når forudsætningerne i 14.3.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, skal vandforsyningen åbne for vandet, når en ny bruger overtager en enhed. Genåbningsgebyr betales af ejendommens ejer.

14.3.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

Der opkræves flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse for tomgangsperioden.

14.4 Anlægs- og driftsbidrag ved overtagelse af vandforsyningsvirksomheder

Vandforsyningen kan opkræve en overtagelsesafgift hos forbrugerne fra den overtagne vandforsyning, til at dække de meromkostninger og værdiforskelle, som overtagelsen medfører.

15. Klage m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsynings afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med vandforsyningen for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og vandforsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

16. Straf

16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.6, 6.5, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Dette regulativ er godkendt af Faaborg-Midtfyn Kommune, den 9/12 2025 og træder i kraft den 1/1 2026. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1/1 2018.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.